

The background of the slide features a dark blue field with dynamic, flowing lines in shades of purple and orange, creating a sense of movement and energy.

ENERGIEVERBRUIK VERMINDEREN MET HVAC-SYSTEMEN



Koolstofvrije verwarming en koeling

Gas wordt al lange tijd gebruikt als overgangsbrandstof voor het verwarmen en koelen van gebouwen. Dankzij de ontwikkeling van hernieuwbare energiebronnen is het nu mogelijk om HVAC-systemen (Heating, Ventilation and Air Conditioning) volledig koolstofvrij te maken.

Het vervangen van gasgestookte HVAC-systemen door systemen die gebruik maken van hernieuwbare energie is essentieel, zowel voor magazijnen als voor kantoren.



Waarom overschakelen?

Milieu-impact

Gasgestookte HVAC-systemen zijn afhankelijk van fossiele brandstoffen en dragen aanzienlijk bij aan broeikasgasuitstoot en opwarming van de aarde. Door over te stappen op hernieuwbare energie, zoals elektrische warmtepompen, kan de ecologische voetafdruk van een gebouw drastisch worden verminderd. Op basis van monitoring in ons eigen portfolio zien wij dat HVAC-systemen verantwoordelijk zijn voor ongeveer 30% van het totale energieverbruik in logistieke gebouwen.

Economisch voordeel

Hoewel de initiële investering in gasloze HVAC-systemen hoger kan zijn, zijn de operationele kosten aanzienlijk lager. Elektrische systemen zijn efficiënter en daardoor minder gevoelig voor de prijsvolatiliteit van fossiele brandstoffen. Dit maakt energiekosten stabiel en voorspelbaarder, wat leidt tot kostenbesparingen op de lange termijn.

Regelgeving en bedrijfsverantwoordelijkheid

Europese regeringen scherpen de regelgeving rond CO₂-uitstoot aan, wat kan leiden tot hogere belastingen en heffingen voor bedrijven die hier niet aan voldoen. Tegelijkertijd vragen consumenten en investeerders steeds meer om duurzame bedrijfsmodellen.



Beschikbare technologieën

De meest efficiënte en koolstofarme verwarmingsoplossingen combineren elektrische HVAC-systemen met hernieuwbare energie die ter plekke wordt opgewekt. Deze combinatie levert niet alleen een lage CO₂-voetafdruk op, maar zorgt ook voor een betrouwbaar en schaalbaar systeem. Bij Goodman passen we bestaande gasgestookte HVAC-systemen actief aan en zetten we onze expertise in om u te helpen bij de overstap naar een koolstofvrij gebouw.



WAT ZIJN DE VOORDELEN VOOR U?



Ongeveer 30% van alle energie die wordt gebruikt in logistieke gebouwen heeft te maken met HVAC-systemen.



Casestudie Hamburg South Light Industrial Park

Elektrische warmtepompen die gebruikmaken van natuurlijke koelmiddelen.

Het koolstofvrij maken van een HVAC-systeem biedt tal van voordelen:

- + Het gebruik van elektrische warmtepompen in plaats van traditionele gasgestookte verwarmingssystemen **kan de energiekosten met wel 50% verlagen**. Dit komt door hun hogere efficiëntie bij het omzetten van energie in warmte. Bovendien kunnen elektrische warmtepompen zowel verwarmen als koelen, waardoor er minder aparte systemen nodig zijn
- + Elektrische warmtepompen zijn veel efficiënter dan conventionele verwarmingssystemen. Ze produceren doorgaans **meer dan drie keer de hoeveelheid energie die ze verbruiken**, terwijl gasketels aanzienlijk minder efficiënt zijn. Deze hoge efficiëntie is vooral te danken aan het gebruik van hernieuwbare energiebronnen
- + Door hernieuwbare energie te gebruiken om uw HVAC-systeem aan te drijven, **verkleint u uw ecologische voetafdruk aanzienlijk**. Dit verlaagt de scope 2-emissies en biedt zelfs de mogelijkheid om het energieverbruik van uw verwarmings- en koelsystemen netto nul te maken
- + Goodman maakt uitsluitend gebruik van koelmiddelen die de kleinste invloed hebben op de opwarming van de aarde en geeft **de voorkeur aan natuurlijke koelmiddelen** om de milieubelasting verder te verminderen.
- + Elektrische warmtepompen hebben **minder onderhoud nodig** dan gasgestookte HVAC-systemen. Dit resulteert in lagere service- en reparatiekosten. Daarnaast maken warmtepompen inspecties voor verbrandingsprocessen overbodig, wat extra tijd en kosten bespaart
- + Warmtepompen **gaan over het algemeen langer mee** dan gasgestookte HVAC-systemen. Ze hebben vaak een levensduur van 15-20 jaar, terwijl gassystemen doorgaans slechts 10-15 jaar meegaan. Deze langere levensduur komt doordat warmtepompen minder mechanische onderdelen hebben en niet worden blootgesteld aan hoge temperaturen door verbrandingsprocessen
- + Door gebruik te maken van temperatuursensoren en monitoring, kunnen gasvrije HVAC-systemen **bijdragen aan het welzijn** van de mensen in uw gebouw.



Meer weten?

eem contact op met uw Goodman asset manager of HVAC-specialist [Rafael Cardoso](#) om te bespreken hoe wij uw gebouw kunnen helpen verduurzamen.

Goodman's GreenSpace+ biedt een breed scala aan innovatieve oplossingen om onze klanten te ondersteunen in hun duurzaamheidsdoelen. Met hoogwaardige, koolstofarme infrastructuur dragen wij bij aan een groenere toekomst – zowel in onze gebouwen als daarbuiten.

Bij Goodman leveren we essentiële infrastructuur en voorzien we onze klanten van het vastgoed dat ze nodig hebben om hun vooruitgang te ondersteunen. Dit doen we door het bezitten, ontwikkelen en beheren van kwalitatief hoogwaardig vastgoed, strategisch gelegen nabij belangrijke consumentenmarkten in steden over de hele wereld.

Daarom hebben we GreenSpace+ ontwikkeld, ons kenmerkende aanbod voor het leveren van hoogwaardige essentiële infrastructuur, waarbij milieu, maatschappij en bestuur centraal staan.

Goodman CE stimuleert samenwerking, onderzoek en

experimenten om innovatie te bevorderen. Zo worden verschillende GreenSpace+ functies geïntegreerd in onze gebouwen, waarmee we onze klanten helpen hun duurzaamheidsdoelen te bereiken.

Onze GreenSpace+ aanpak is ook gericht op het ondersteunen van de bredere gemeenschap. Wij ondersteunen klanten, medewerkers en partners binnen de toeleveringsketen – sleutelfactoren voor ons succes op lange termijn. We onderhouden een open en regelmatige dialoog met al onze belanghebbenden, zoals klanten, investeringspartners, aandeelhouders, schuldinvesteerders, medewerkers, leveranciers en lokale gemeenschappen.

Goodman is een belangrijke leverancier van essentiële infrastructuur. We bezitten, ontwikkelen en beheren hoogwaardige, duurzame logistieke panden en datacenters in wereldsteden die essentieel zijn voor de digitale economie. Goodman Group is actief in belangrijke consumentenmarkten in Australië, Nieuw-Zeeland, Azië, Europa, het Verenigd Koninkrijk, en Noord- en Zuid-Amerika. De groep bestaat uit de niet-beursgenoteerde entiteiten Goodman Limited, Goodman Industrial Trust en Goodman Logistics (HK) Limited, en is de grootste vastgoedgroep op de Australian Securities Exchange (ASX: GMG), een top 15 entiteit op basis van marktkapitalisatie, en een van de grootste beursgenoteerde gespecialiseerde investeringsmanagers in industrieel vastgoed wereldwijd.

Onze vastgoedportefeuille omvat logistieke centra, magazijnen, light industrial panden, meerlaags industrieel vastgoed, bedrijvenparken en datacenters. We denken op de lange termijn en investeren samen met onze kapitaalpartners fors in ons beleggingsplatform, waarbij we de portefeuille richten op de gebieden waar we de meeste waarde voor klanten en investeerders kunnen creëren.

CE.GOODMAN.COM

