

# Spotlight on your business

Op maat te ontwikkelen logistieke bedrijfsruimte

## Goodman Amsterdam Logistics Centre

Vanaf 7.800 m<sup>2</sup> tot 47.000 m<sup>2</sup> logistieke bedrijfsruimte op strategische locatie tussen Amsterdam, Schiphol en de haven van Amsterdam.



Centrale locatie  
aan de A9 en  
A20



Vanaf 7.800 m<sup>2</sup>  
tot 47.000 m<sup>2</sup>



3 miljoen  
klanten binnen  
50 km

# Goodman Amsterdam Logistics Centre

Zwanenburgerdijk 79, 2141 BM Vijfhuizen, Nederland



## Tot 47.000 m<sup>2</sup>

Vanaf 7.800 m<sup>2</sup> tot 47.000 m<sup>2</sup>  
logistieke ruimte.

## Land uw bedrijf en sluit aan op het netwerk

Op deze zichtlocatie aan de A9 en de A200 biedt Goodman u de mogelijkheid om een eerste klas logistieke bedrijfsruimte op maat te ontwikkelen.

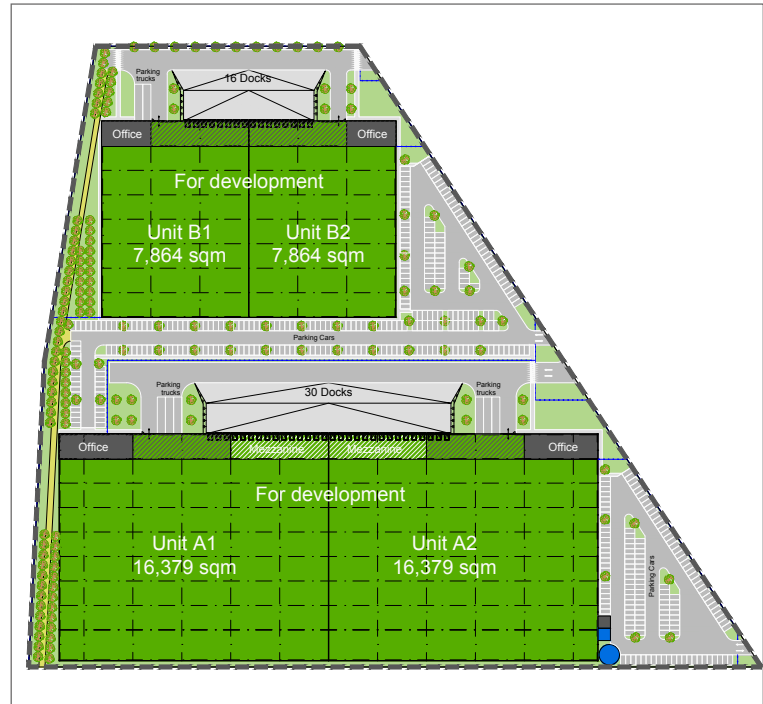
De ruim 47.000 m<sup>2</sup> kan flexibel worden opgedeeld in verschillende units vanaf 7.800 m<sup>2</sup> en is kant-en-klaar inclusief mezzanines en kantoorruimtes. Ook TAPA-A is hier mogelijk.

### De belangrijkste voordelen

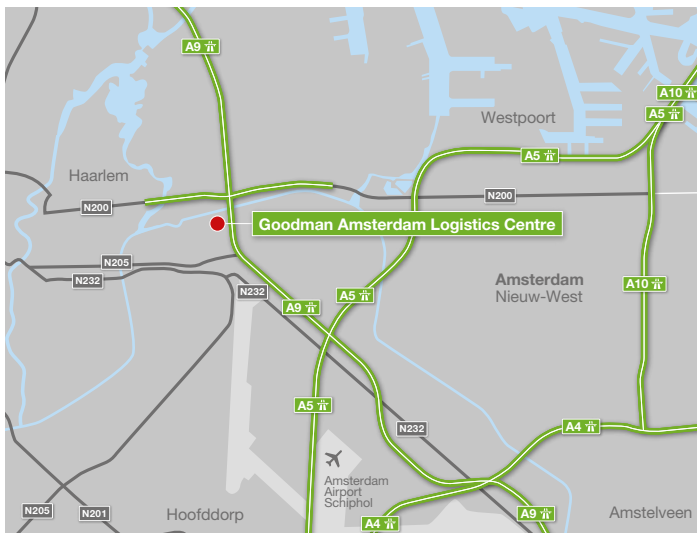
- + Uitstekende bereikbaarheid
- + Strategische ligging: Schiphol en de haven van Amsterdam
- + Ruimte en specificaties geheel naar wens aanpasbaar
- + De mogelijkheid om 47.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte te realiseren
- + Zichtlocatie langs de A9

## Technische specificaties

- + Eersteklas bedrijfsruimte vanaf 7.800 m<sup>2</sup> tot 47.000 m<sup>2</sup>
- + Kantoorruimtes en voorzieningen afgestemd op specifieke wensen
- + Vloerbelasting magazijn: 50 kN/m<sup>2</sup>
- + Vrije hoogte: 12,20 m en 10,50 m
- + Kolom raster: 12 m x 24 m
- + Gecertificeerde ESFR-sprinklerinstallatie
- + Eén laaddock met leveler per 1.000 m<sup>2</sup>
- + Eén gelijkvloerse overheaddeur per unit
- + 24/7 operationele beschikbaarheid
- + Beveiligd d.m.v. omheining en met aparte ingang
- + Parkeerruimte voor auto's en vrachtwagens
- + LED verlichting



Zwanenburgerdijk 79, 2141 BM Vijfhuizen, Nederland



## Strategische ligging

- + Gelegen op bedrijventerrein De Nieuwe Liede
- + Nabij de A9 en de A200
- + Ontsluiting via de N205
- + Op 12 km van de haven van Amsterdam
- + Op 14 km van Amsterdam centrum
- + Op 19 km van Amsterdam Airport Schiphol

## Neem contact op met

Goodman Nederland

info-nl@goodman.com | T. +31 20 709 39 30

## Logistics space for the world's greatest ambitions

**Goodman is a global integrated property group that owns, develops and manages logistics and business space. We have an extensive development pipeline for flexible and functional logistics space across Europe. Our integrated customer service offering is at the heart of everything we do. Working with customers throughout each stage of a project allows us to develop a thorough understanding of their needs, resulting in long term relationships and creative solutions.**

This document has been prepared by the Goodman Group for general information purposes only. Whilst every care has been taken in relation to its accuracy, no warranty of accuracy is given or implied. Images used in this document have been included for the purposes of enabling you to visualise the development concepts. Further, you should obtain your own independent advice before making any decisions about any of the products and/or properties referred to in this document.

Volg ons+



nl.goodman.com/  
amsterdam