

Goodman

fast+flexible



1 KM VAN
DE A67 EN DE A73



MULTIMODALE
ONTSLUITINGEN



BESCHIKBAAR
VANAF
DECEMBER 2017

8,555 -
19,183 M²

FLEXIBELE UNITS

**GOODMAN
VENLO**
LOGISTICS CENTRE

Goodman Venlo Logistics Centre

Heierhoevenweg 10, 5928 SC Venlo

Nieuwe logistieke ruimte op zeer centrale locatie

Venlo is de nummer 1 logistieke hotspot van Nederland van waaruit 160 miljoen consumenten bediend worden. Op deze perfect gelegen locatie biedt Goodman op hun grond in Trade Port Noord te Venlo hoogwaardige nieuwbouw units aan met kantoorruimte en mezzanine. De flexibele units van 8.555 m² tot 19.183 m² kunnen als zelfstandige faciliteiten fungeren waarbij Tapa A mogelijk is.

De unieke locatie, gelegen aan de kruisende snelwegen A67 en A73 die de Benelux met het Ruhrgebied verbinden, maakt dit logistieke centrum een uitstekende plek voor consolidatie en doorvoer van goederen. De strategische ligging biedt toegang tot een multimodaal transportnetwerk dat Europa bedient.

Goodman heeft in het Goodman Venlo Logistics Centre al verschillende projecten gerealiseerd voor onder andere DSV, UPS en Nutricia, samen goed voor meer dan 120.000 m² logistieke ruimte.

De belangrijkste voordelen +

- + Nieuwbouw logistieke ruimte vanaf 8.555 m²
- + Beschikbaar vanaf december 2017
- + Eén aanspreekpunt tijdens de ontwikkelings- en beheerfase bij Goodman

Goodman Venlo Logistics Centre

Heierhoevenweg 10, 5928 SC Venlo

New logistics space at a very central location

Venlo is the number 1 logistics hotspot in the Netherlands from where 160 million consumers are served. On this perfectly situated location Goodman offers newly-built units with offices and mezzanine in Trade Port Noord Venlo. The flexible units of 8,555 sqm to 19,183 sqm can function as separate facilities where Tapa A is possible.

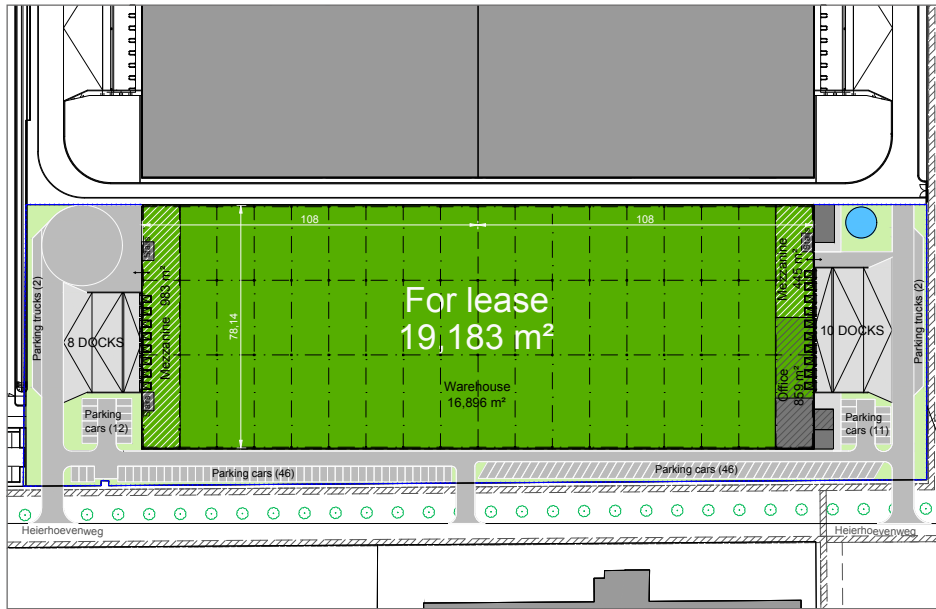
The unique location, situated on the crossing motorways A67 and A73 that connect the Benelux with the Ruhr area, makes this logistics centre an excellent place for consolidation and transit of goods. The strategic location provides access to a multimodal transport network serving Europe.

Goodman already realized several projects in the Goodman Venlo Logistics Centre including DSV, UPS and Nutricia, which together account for more than 120,000 sqm of logistics space.

The most important benefits+

- + Newly-built logistics space starting at 8,555 sqm
- + Available from December 2017
- + Property management by Goodman





specificaties+kwiteit

- + Eersteklas bedrijfsruimte vanaf 8.555 m²
- + Tot 2.200 m² mezzanine
- + Kantoorruimtes en voorzieningen kunnen op specifieke wensen afgestemd worden
- + Vloerbelasting: 50 kN/m²
- + Minimaal 12,20 m vrije hoogte
- + Gecertificeerde ESFR-sprinklerinstallatie
- + Eén laaddock met leveler per 1.000 m²
- + Eén gelijkvloerse overheaddeur per unit
- + 24/7 operationele beschikbaarheid
- + Beveiligde omheining met aparte poortingang
- + Parkeer ruimte voor auto's en vrachtwagens
- + LED verlichting

specifications+quality

- + High-quality warehouse space from 8,555 sqm
- + Up to 2,200 sqm mezzanine space
- + Office and social spaces can be tailored to specific needs
- + Floor load capacity: 50 kN/sqm
- + Minimum 12,20 m free height
- + Certified ESFR sprinkler installation
- + One loading dock with leveller per 1,000 sqm
- + One ground floor overhead door per unit
- + 24/7 operating availability
- + Fenced facility with gate entrance
- + Parking space for cars and trucks
- + LED lighting



Centraal gelegen+

Iedere Europese bestemming bereikbaar in 24 tot 48 uur

De locatie is strategisch gelegen tussen de haven van Rotterdam en het Ruhrgebied, met toegang tot België en Duitsland via een multimodaal transportnetwerk.

- + Op 1 km van de A67 en A73
- + Op 10 km van de spoorwegterminal van Venlo
- + Op 10 km van de binnenvaartterminal van Venlo
- + Op 65 km van de luchthavens in Eindhoven en Düsseldorf
- + Op 125 km van de haven van Antwerpen
- + Op 150 km van de haven van Rotterdam
- + Op 170 km van Amsterdam Airport Schiphol

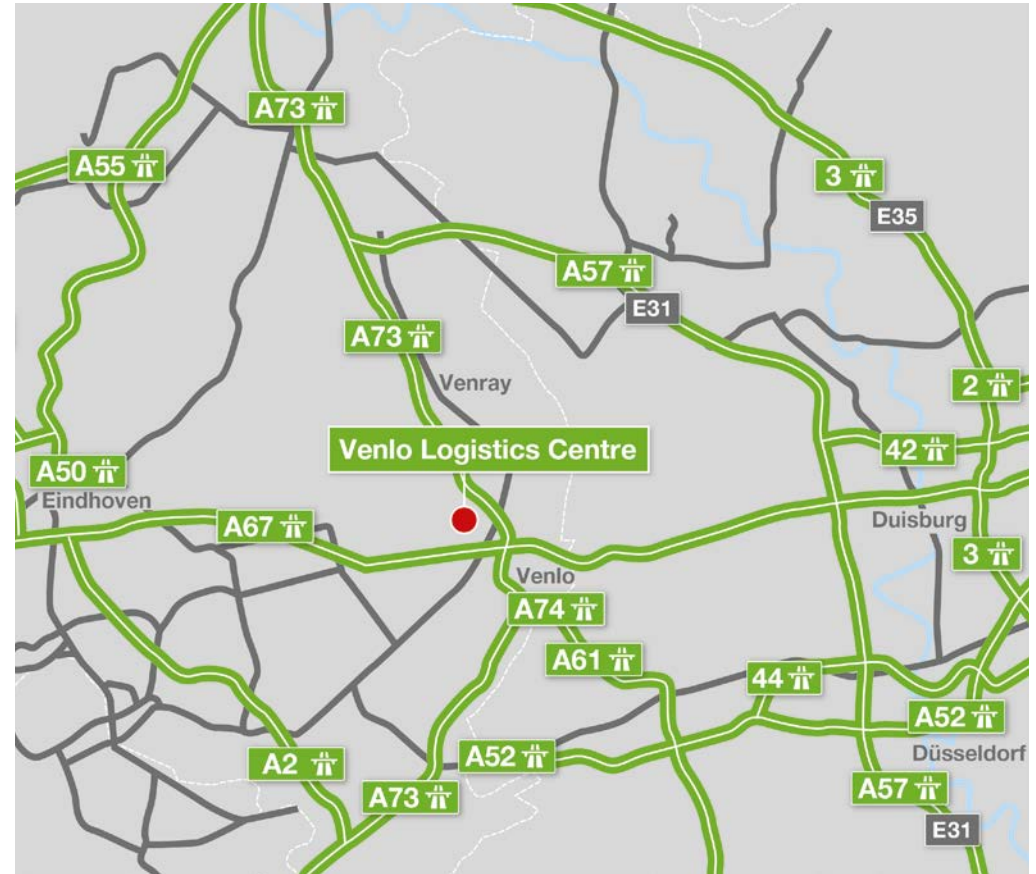


Centrally located+

Reach any destination in Europe within 24 to 48 hours

The site is strategically located between the Port of Rotterdam and the Ruhr region, providing access to Belgium and Germany via a multimodal transport network.

- + 1 km to the A67 and A73 motorways
- + 10 km to Venlo railway terminal
- + 10 km to Venlo inland shipping terminal
- + 65 km to Eindhoven Airport and Dusseldorf Airport
- + 125 km to Antwerp port
- + 150 km to Rotterdam port
- + 170 km to Amsterdam Airport Schiphol



Contact+

Goodman Netherlands
Strawinskylaan 1225 Tower B,
Level 12, 1077 XX Amsterdam

+31 20 709 39 30
info-nl@goodman.com

Follow us+



www.goodman.com/nl

Global property experts in logistics+business space

Goodman is a global integrated property group that owns, develops and manages logistics and business space. We have an extensive development pipeline for flexible and functional logistics space across Europe. Our integrated customer service offering is at the heart of everything we do. Working with customers throughout each stage of a project allows us to develop a thorough understanding of their needs, resulting in long term relationships and creative solutions.

This document has been prepared by the Goodman Group for general information purposes only. Whilst every care has been taken in relation to its accuracy, no warranty of accuracy is given or implied. Images used in this document have been included for the purposes of enabling you to visualise the development concepts. Further, you should obtain your own independent advice before making any decisions about any of the products and/or properties referred to in this document.