

## persbericht+

---

### Goodman noteert een operationele jaarwinst van A\$ 384 miljoen (€279), 24% meer dan in 2010

---

Datum 29 augustus 2011

Verspreiding Onmiddellijk

---

Goodman Group ('Goodman' of 'Groep') heeft vandaag de resultaten bekendgemaakt van het afgelopen boekjaar dat eindigde op 30 juni 2011. De belangrijkste financiële en operationele hoogtepunten voor deze periode zijn:

#### Financiële hoogtepunten

- + Een operationele winst na belasting<sup>1</sup> van A\$ 384 miljoen (€279,1 miljoen), een stijging van 24% ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar
- + Operationele winst per aandeel (EPS) na volledige verwatering van 5,66 cent<sup>2</sup> (4,11 euro cent), 8% hoger dan in boekjaar 2010
- + Uitkering per aandeel (DPS) van 3,5 cent (2,54 euro cent), 3% hoger dan in boekjaar 2010
- + Statutaire boekhoudkundige winst van A\$ 392 miljoen (€284,9 miljoen)
- + Sterke financiële positie met een schuldgraad op de balans verminderd naar 23% en een rentedekkingsgraad (ICR) van 4,5x
- + Netto materiële activaratio (NTA) van A\$ 0,49 (€0,356) per aandeel<sup>3</sup>
- + \$ 1,3 miljard (€0,9 miljard) aan liquiditeit met een gewogen gemiddelde schuldlooptijd van 5,6 jaar
- + Verwachte operationele winst na belasting van A\$ 460 miljoen (€334,359 miljoen) voor boekjaar 2012, wat neerkomt op een operationele winst per aandeel (EPS) na volledige verwatering van 6,0 cent (4,359 euro cent)

---

<sup>1</sup> Bedrijfsresultaat is voor niet-gerealiseerde winsten en verliezen na herwaardering van industrieel vastgoed, waardering van derivaten tegen huidige marktwaarde en overige "non-cash items" en eenmalige winsten inbegrepen in de statutaire boekhoudkundige winst.

<sup>2</sup> 5,66 cent is op volledig verwaterde basis van de CIC hybride effecten. Dit komt neer op 5,77 cent op niet-verwaterde basis.

<sup>3</sup> \$ 0,49 is op volledig verwaterde basis voor de CIC hybride effecten.

## Operationele hoogtepunten

- + **Stevige vastgoedfundamentals in de kerninvesteringsportefeuille met een bezettingsgraad richting de 96% en een gewogen gemiddelde leaselooptijd van 5,3 jaar**
- + **Verwerving van A\$ 1,8 miljard (€1,3 miljard) aan nieuw toegezegd extern kapitaal**
- + **Ontwikkelingsovereenkomsten met een investeringswaarde van A\$ 1,4 miljard (€1,017 miljard) verdeeld over 42 projecten (merendeels *pre-committed* en gekoppeld aan extern vermogen) met onderhanden werk ter waarde van A\$1,8 miljard (€1,3 miljard) en een aanzienlijke projectportfolio.**

De CEO van de Goodman Groep, Greg Goodman laat weten: "Ons bedrijf heeft in boekjaar 2011 op alle fronten positieve resultaten geboekt, profiterend van het sterke platform dat we hebben gecreëerd en de omvangrijke operationele bedrijvigheid die gedurende het jaar duidelijk aanwezig was. In lijn daarop zijn we dan ook blij een stijging van 24% in operationele winst na belasting te kunnen noteren vergeleken met dezelfde periode vorig jaar, hetgeen net iets boven het plafond van de eerder verstrekte winstverwachting voor boekjaar 2011 ligt."

De positieve resultaten van Goodman zijn voornamelijk het gevolg van de groei in de ontwikkelings- en beheeractiviteiten, die een aandeel van 36% hebben geleverd aan de operationele EBIT, en de verwachting is dat het op korte termijn een bijdrage zal leveren van 40% tot 50%.

Kijkend naar de resultaten laat Danny Peeters, Goodmans CEO voor Continentaal Europa, weten: "Onze resultaten onderstrepen dat we onze sterke financiële positie gedeeltelijk te danken hebben aan een aantal verstandige keuzes die we hebben gemaakt, waaronder de A\$ 2,5 miljard (€1,817 miljard) die we geïnvesteerd hebben in de overname en privatisering van IIF en de verkoop van ons belang van 50% in Interlink in Hongkong.

"Daarnaast hebben we ons onderhanden werk vergroot naar A\$ 1,8 miljard (€1,3 miljard) in alle onderdelen van de Groep en onze beheerde fondsen. In Continentaal Europa hebben we momenteel projecten in aanbouw in België, Frankrijk, Duitsland, Polen en Nederland met een totaaloppervlak van 506.280 vierkante meter."

Danny Peeters zegt verder dat de Groep goed gepositioneerd is in de huidige marktomgeving als specialistische aanbieder van eersteklas logistieke en zakelijke ruimte: "We hebben een totale hoeveelheid activa onder beheer van €13,3 miljard waarvan €2,1 miljard in Continentaal Europa."

## Strategie

Voor boekjaar 2012 richt de Groep zich op de volgende kerngebieden:

- + Een hoogkwalitatieve en gevarieerde portefeuille industrieel vastgoed als vaste bron van inkomsten
- + Waardevermeerdering door gebruikmaking van de expertise op het gebied van rentedragende activabeheer

- + De behoedzame en relatief risicovrije uitrol van de projectportfolio van de Groep met een investeringswaarde van A\$ 10 miljard (€7,269 miljard)
- + Het uitbreiden van samenwerkingsverbanden met belangrijke investeringspartners
- + Het behouden van een efficiënte vermogensstructuur en een sterke financiële positie
- + Zorgvuldig beheer van de operationele kosten in lijn met het huidige economische klimaat
- + Het voortzetten van goed ondernemingsbestuur met een hoge mate van transparantie waarbij de relaties met belangrijke investeringspartners worden uitgebouwd.

### **Investeringsen**

Onderliggende vastgoedfundamentals zijn over het gehele jaar genomen versterkt. De volledige bezettingsgraad is gestegen naar 96% in vergelijking met 93% op 30 juni 2010, met een gewogen gemiddelde leaselooptijd in de investeringsportefeuille van 5,3 jaar met behoud van lage betalingsachterstanden.

### **Projectontwikkeling**

Projectontwikkeling zorgde voor een aandeel van A\$ 121,6 miljoen (€88,4 miljoen) oftewel 24% van de operationele EBIT van de Groep, een weerspiegeling van de toename van de ontwikkelingsactiviteiten binnen het concern.

De Groep noteerde over het jaar genomen A\$ 1,4 miljard (€1,017 miljard) aan nieuwe ontwikkelingsactiviteiten verspreid over 42 projecten. Voor nieuwe projecten werd een algehele voorverhuurovereenkomst van 82% bereikt met een gemiddelde verhuurtermijn van meer dan 10 jaar, wat de aanzienlijke consumentenvraag weerspiegelt in alle delen van Goodmans belangrijkste werkgebieden. In lijn met onze lowrisk-aanpak is 91% van onze huidige ontwikkelingsactiviteiten voor onze beheerde fondsen of derden.

Op 30 juni 2011 vertegenwoordigde de onderhanden werken van de Groep A\$ 1,8 miljard (€1,3 miljard) met een rendement op kosten van 8,7%.

### **Vooruitzicht**

Het groeiende aandeel van de ontwikkelings- en beheeractiviteiten van het Goodman concern in combinatie met de sterke positie van de Europese en Aziatische tak, zorgt ervoor dat de Groep zich in de juiste positie bevindt om in het boekjaar 2012 een stabiele winstgroei te noteren. Goodman verwacht dan ook een operationele winst na belasting van A\$ 460 miljoen (€334,455 miljoen), wat neerkomt op een volledig verwaterde operationele winst per aandeel (EPS) van 6,0 cent (4,36 cent).

- Einde -

Neem voor meer informatie contact op met:

Majella O Doherty

Communicatiemanager

+32 2 263 4068

Majella.odoherty@goodman.com

**Over Goodman**

Voor meer informatie kunt u terecht op: [www.goodman.com](http://www.goodman.com)