

persbericht+

Twee op een rij voor Goodman – om Amazon met een tweede pre-committed project van 110.000 m2 in Duitsland te voorzien

Datum 24 maart 2011

Verspreiding Onmiddellijk

De Goodman Group (Goodman of Group) kondigde vandaag aan dat het zijn tweede contract in vier weken heeft getekend voor de ontwikkeling van een vooraf verhuurd logistiek centrum van 110.000 m² voor Amazon, één van 's werelds grootste e-commercewinkeliers. Goodman gaat het nieuwe pand ontwikkelen in Graben, ten zuiden van Augsburg in Duitsland.

De ondertekening van deze nieuwste transactie valt samen met de start van de bouw van de onlangs aangekondigde nieuwbouw van 110.000 m² voor Amazon in Rheinberg, Duitsland en is het zesde nieuwbouwprojecten dat namens Amazon in Europa zal worden gerealiseerd.

Danny Peeters, CEO van Goodman, Continental Europe zegt: "De ondertekening van deze twee belangrijke deals in vier weken toont de aanzienlijke groei van Goodman in het eerste kwartaal van 2011 en consolideert de positie van de Group als marktleider op het gebied van logistiek vastgoed in Duitsland nog meer."

Het logistieke centrum in Graben zal bestaan uit circa 100.000 m² opslag- en kantoorruimte. Verwacht wordt dat de bouw binnenkort gaat beginnen en de oplevering is gepland in het vierde kwartaal van 2011. Goodman heeft in Graben 185.000 m² grond voor het project aangekocht, dat zich op een gunstige locatie bevindt met een directe aansluiting op Rijksweg 17 (Augsburg - Landsberg/Lech).

Armin Cossman, Regionaal Directeur verantwoordelijk voor de Duitse fulfillment centers, legt uit: "Het filiaal in Graben stelt Amazon in staat om bestellingen snel en betrouwbaar bij klanten te bezorgen en zal onze toekomstige behoefte aan groei ondersteunen. Het nieuwe logistieke centrum zal het productassortiment dat door Amazon.de wordt aangeboden verwerken, zoals mediaproducten, elektronica, keukenartikelen, huis- en tuinbenodigdheden, babyartikelen en speelgoed, schoenen en handtassen, kleding, gezondheid- en schoonheidsproducten, horloges, sieraden en sportartikelen, muziekinstrumenten en autoprodukten."

Martin Sailer, districtbestuurder van Augsburg, en Andreas Scharf, de burgemeester van Graben, benadrukten het grote belang van de nieuwbouw door Goodman en Amazon voor de stad Graben en het district Augsburg.

"De nieuwe hub creëert tot wel 1.000 banen voor de lange termijn en is daarom een waardevolle stimulans voor de verdere positieve economische ontwikkeling in ons district. Door de locatie van Amazon worden de logistieke capaciteiten van onze regio en Beieren in zijn geheel op

logistiek gebied versterkt," aldus Martin Sailer.

Andreas Scharf voegt hieraan toe: "Graben is er ten opzichte van andere locaties in geslaagd om dit project binnen te halen en dit toont aan dat wij een goede naam hebben opgebouwd als strategische locatie op logistiek gebied."

Andreas Fleischer, Country Manager voor Goodman in Duitsland vertelt: "In het eerste kwartaal van 2011 hebben we drie grote nieuwbouwprojecten in Duitsland binnengehaald, waaronder projecten voor DB Schenker en Amazon. Dit succes is gebaseerd op het grote vertrouwen in het vermogen van Goodman om klanten maatoplossingen aan te kunnen bieden in de groeiende logistieke markten van e-commerce en automotive.

Goodman zal zijn wereldwijde expertise op het gebied van logistieke nieuwbouw, masterplanning en vastgoedbeheer inzetten om duurzaam en investeringsgericht vastgoed te ontwikkelen.

"Het Amazon Logistics Centre in Graben zal aan hoge standaarden voor duurzaamheid en efficiëntie voldoen en zal uitstekende kansen voor de werkgelegenheid in de omgeving creëren."

Via zijn beheerde fondsen is Goodman de grootste eigenaar van logistiek vastgoed in Duitsland met 1,5 miljoen m2 in beheer.

Goodman heeft momenteel in Duitsland meer dan 343.500 m2 logistieke ruimte in ontwikkeling verspreid over vijf projecten, wat overeenkomt met een investeringswaarde van circa € 190 miljoen.

- Einde -

Voor meer informatie neemt u contact op met Goodman:

Majella O Doherty
Communications Manager, Continental Europe
+ 32 2 263 4068
Majella.odoherty@goodman.com

Over Goodman

Goodman is een geïntegreerde vastgoedgroep die industrieel en commercieel vastgoed in eigendom heeft, ontwikkelt en beheert in Continentaal Europa, het Verenigd Koninkrijk en Azië-Pacific. De Groep belegt in bedrijventerreinen, kantoorparken en opslag- en distributiecentra.

Goodman biedt ook een scala aan beursgenoteerde en niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen, die beleggers toegang geven tot diverse gespecialiseerde diensten en vastgoedbeleggingen. Goodman is voortdurend bezig om waarde te creëren met bedrijfsmatig vastgoed en het beheer van fondsen door middel van nieuwe innovatieve ontwikkelingsprojecten, business proposities en beleggingsproducten.

Met een totaal beheerd vermogen van € 11,4 miljard en meer dan 325 objecten is Goodman de grootste beursgenoteerde commerciële vastgoedgroep aan de Australische Stock Exchange en een van de grootste beursgenoteerde specialistische fondsbeheerders wereldwijd. Toegewijde lokale teams met een sterk marktinzicht ontwikkelen vastgoed dat voldoet aan de individuele eisen van de klant en zorgen voor goede investeringsmogelijkheden.

Met meer dan 750 medewerkers en 32 kantoren in 16 landen, heeft Goodman het wereldwijde netwerk om te voldoen aan wensen van klanten die hun bedrijfsactiviteiten willen uitbreiden. In Europa heeft Goodman kantoren in Duitsland, Nederland, België, Luxemburg, Frankrijk, Spanje, Italië, Polen, Tsjechië, Hongarije, Slowakije en het Verenigd Koninkrijk.

Voor meer informatie kunt u terecht op: www.goodman.com