

media release+

Goodman kondigt projectportfolio voor Japan aan met 60.000 m² nieuwbouwlocatie in de Baai van Osaka

Datum 22 augustus 2011

Publicatie Onmiddellijk

Vandaag kondigde de Goodman Group (“Goodman” of “de groep”) aan dat het contracten heeft ondertekend voor de acquisitie van een eersterangs nieuwbouwlocatie ter grootte van 60.000 m² in de omgeving van de Baai van Osaka in Japan.

De belangrijkste kenmerken:

- + **De locatie bevindt zich in een gerenommeerd en uiterst gewild industriegebied en is geschikt voor de bouw van een 130.000 m² groot modern logistiek- en distributiecentrum voor meerdere huurders met toegang tot alle verdiepingen via een oprit**
- + **De geschatte waarde bij oplevering is meer dan A\$ 300 miljoen**

De Japanse logistieke markt wordt beïnvloed door een aantal trends, waaronder de verouderende logistieke voorraad, de vraag naar grotere faciliteiten als gevolg van consolidatie en een tekort aan hoogwaardige, moderne logistieke faciliteiten. In deze context en na een gedetailleerde evaluatie van de beschikbare kansen in de markt, waaronder opties voor de aankoop van portfolio's van reeds opgeleverde activa, heeft de groep vastgesteld dat organische groei op dit moment de aantrekkelijkste investeringsstrategie is.

Deze strategie zal worden uitgevoerd door de selectieve acquisitie van eersteklas percelen land die geschikt zijn voor de ontwikkeling van hoogwaardige, moderne logistieke- en distributiefaciliteiten. Het contract voor de aankoop van de nieuwbouwlocatie in de Baai van Osaka vertegenwoordigt de voortzetting van de organische groei strategie van de groep in Japan.

Greg Goodman, CEO van de Goodman Group zegt hierover: “In Japan rouleren moderne logistieke- en distributiefaciliteiten nauwelijks en de investeringsopbrengsten zijn verbeterd. We concentreren ons dus op het inzetten van onze ervaring en relaties in de industrie in onze Japanse bedrijven om voornamelijk organische groei na te streven, in plaats reeds opgeleverde activa te willen verwerven. We hebben vastgesteld dat we in Japan de beste rendementen in verhouding tot het gelopen risico kunnen genereren door het ontwikkelen van onze eigen moderne, investeringswaardige logistieke- en distributiefaciliteiten en we ondersteunen dit met aanzienlijke financiële inzet vanuit de groep.”

Paul McGarry, CEO van Goodman Japan vertelt: “De onderliggende marktfundamenten in de logistieke markt van Osaka zijn bijzonder sterk en in de

afgelopen drie jaar is er vrijwel geen nieuw aanbod van moderne opslagruimte geweest. We hebben al intentieverklaringen ontvangen van een aantal vooraanstaande Japanse 3PL's voor bijna 200% van het voorgestelde bruto verhuurbare gebied van het ontwikkelproject in de Baai van Osaka. De eer voor het vastleggen en beperken van de risico's van deze eersteklas ontwikkelingsmogelijkheid komt toe aan ons ervaren inhouse leasing- en ontwikkelingsteam."

De verwachting is dat Goodman de acquisitie van het nieuwbouwproject in de Baai van Osaka in de komende maanden zal afronden. De bouw zal naar verwachting beginnen in 2012. Het is de intentie van de groep om een groot *developmentpartnership* in Japan te starten, waarvoor het nieuwbouwproject in de Baai van Osaka mogelijk de basis zou kunnen vormen.

Goodman voert ook verregaande gesprekken en due diligence-onderhandelingen over een aantal andere hoogwaardige ontwikkelings- en acquisitiemogelijkheden, met name in de grote logistieke gebieden van Tokio en Osaka. Deze snel uitvoerbare mogelijkheden, samen met het nieuwbouwproject in de Baai van Osaka, hebben een gecombineerde eindwaarde van circa A\$ 1,25 miljard.

-EINDE-

Neem voor meer informatie contact op met
Mathew Werner
Group Corporate Communications Manager
Tel +61 2 9230 7159

Mari Tokaji
Goodman Japan
Corporate Planning Division
Tel +81 3 6910 3341

Over Goodman:

Ga naar: www.goodman.com

Over Goodman Japan (momenteel J-REP Co., Limited)

Ga naar: www.jrep.co.jp