persbericht+

Goodman ontwikkelt meer dan 110.000 m2 voor DSV in Venlo, Nederland

Datum 22 Augustus 2011

Verspreiding Onmiddellijk

De Goodman Group (Goodman of Group) maakte vandaag bekend dat het een exclusieve huur- en ontwikkelingsovereenkomst heeft gesloten met DSV Solutions die dit magazijn in Venlo gaat gebruiken voor de opslag en handling van de produkten van en Advanced Medical Nutrition (Nutricia). Dit brengt het totaaloppervlak dat in Venlo aan DSV wordt verhuurd op meer dan 110.000 m2.

Op basis van de overeenkomst zullen DSV Solutions en Nutricia een totaaloppervlak van 29.808 m2 huren op het logistieke bedrijvenpark Trade Port Noord in Venlo, bestaande uit de huur van een bestaand magazijn van 19.534 m2 en 475 m2 aan kantoorruimte en de bouw van een nieuw magazijndeel van 9.767 m2.

Het volledige gebouw wordt voor 5 jaar gehuurd. Hiermee krijgt DSV de benodigde extra ruimte om vanuit één centrale locatie in Venlo de Duitse en Benelux-markt te kunnen voorzien van de Nutricia-producten. Het biedt Nutricia tevens de mogelijkheid om de verschillende warehouses in de regio onder te brengen in één centrale voorziening. De overdracht van het nieuwe warehouse zal in december 2011 plaatsvinden.

Nutricia is een gespecialiseerde divisie van het internationale voedselconcern Danone met merken als Neocate, Fortimel, Nutrison en Infatrini. Het zal het tweede bedrijf uit de medische sector zijn met een pand op het bedrijvenpark Trade Port Noord in Venlo.

Gezien de aard van Nutricia-producten die worden opgeslagen, zal het magazijn worden aangepast om te voldoen aan de hoogste normen op het gebied van voedselveiligheid. Om te voldoen aan de HACCP-eisen zal Goodman het bestaande magazijn hierop aanpassen. De IFS-norm die verplicht is bij voedselopslag, zal eveneens worden gehanteerd in het nieuw te realiseren warehouse. Daarnaast voldoet het pand aan de hoogste eisen van FM-Global.

“Na voltooiing van het magazijn zal de teller voor Goodman staan op 175.000 m2 aan ontwikkelde ruimte voor DSV verspreid over drie landen: in Venlo (Nederland), in Wattrelos (Frankrijk) en in Langenbach (Duitsland). Deze meest recente huur- en ontwikkelingsovereenkomst onderstreept de kracht van ons bedrijfsconcept (bezitten/ontwikkelen/beheren) en ons vermogen om flexibele, grensoverschrijdende vastgoedoplossingen te bieden, die zijn afgestemd op de individuele wensen van onze klanten”, aldus Ruud Weijmans, Goodmans Country Manager voor Nederland.

“Wij zijn blij dat we onze samenwerking met Goodman kunnen verstevigen door middel van deze nieuwe huur- en ontwikkelingsovereenkomst in Venlo. Onze versterkte positie in Venlo zal zorgen voor een efficiëntere distributie richting de Duitse en Benelux-markt” aldus Rien van der Heuvel, Managing Director Benelux, DSV Solutions.

“Na een langdurige en intensieve selectieprocedure als onderdeel van het offertetraject, zijn we blij met de keuze voor DSV en Goodman. We hebben DSV gekozen vanwege de uitgebreide

ervaring in de rol als logistiek dienstverlener en we hebben volledig vertrouwen in de uitstekende en duurzame samenwerking tussen DSV en Goodman", aldus Raimond Visser, Global Infrastructure Manager/ Supply Chain, Nutricia/Danone.

Venlo heeft een strategische ligging tussen Eindhoven en Düsseldorf en is meerdere malen uitgeroepen tot de beste logistieke hotspot van Nederland. Het biedt een uitstekende aansluiting op het snelwegennet met een rechtstreekse verbinding met de haven van Rotterdam en het Ruhrgebied.

Nutricia heeft alle mogelijke steden in de regio's Noord-Brabant en Limburg tijdens de selectieprocedure voor de locatie onderzocht. NV Industriebank LIOF, een Limburgse ontwikkeling- en investeringsmaatschappij, heeft Nutricia ondersteund bij de keuze voor Venlo in de provincie Limburg als zijnde de locatie voor hun nieuwe distributiecentrum.

Sjoerd Boomsma, Senior Project Manager bij LIOF, zei: "We zijn er trots op dat we een faciliterende rol hebben kunnen spelen bij dit project, met name in het huidige economische klimaat. Het Goodman-DSV-Nutricia-project toont de aantrekkingskracht van Venlo als Europese logistieke hub".

Stephan Satijn, wethouder met de portefeuille Economische Zaken, en burgemeester Hubert Bruls waren allebei zeer blij met het nieuws dat Nutricia Trade Port Noord in Venlo heeft uitgekozen als locatie voor hun nieuwe distributiecentrum.

Er zijn 100 autoparkeerplaatsen beschikbaar en nog eens minimaal 15 voor trailers op de locatie in Venlo, met de mogelijkheid om 15 extra plaatsen voor trailers te creëren. Het terrein is eigendom van Goodman Venlo Logistics, een entiteit die wettelijk volledig in handen is van de Goodman European Logistics Fund (GELF).

Als gevolg van deze overeenkomst is de volledige Benelux-portefeuille, die ongeveer 580.000 m2 beslaat, nu voor 100% geleased, een noemenswaardige bezettingsgraad in de huidige markt. De uitstekende kwaliteit van Goodmans vastgoed in combinatie met de kracht van haar vastgoedserviceteams komt tot uiting in de sterke lease-resultaten in de Benelux-landen en in Duitsland waar de portefeuille eveneens 100% geleased is.

De transactie is vastgelegd door Thijs van der Meulengraaf van Jones Lang LaSalle namens Goodman en Hylcke Okkinga van Cushman & Wakefield namens Nutricia.

- Einde -

Voor meer informatie neemt u contact op met Goodman:

Majella O Doherty
Communications Manager, Continental Europe
+ 32 2 263 4068
Majella.odoherty@goodman.com

Over Goodman

Goodman is een geïntegreerde vastgoedgroep die industrieel en commercieel vastgoed in eigendom heeft, ontwikkelt en beheert in Europa, het Verenigd Koninkrijk en Azië-Pacific. De Groep belegt in bedrijventerreinen, kantoorparken en opslag- en distributiecentra.

Goodman biedt ook een scala aan beursgenoteerde en niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen, die beleggers toegang geven tot diverse gespecialiseerde diensten en vastgoedbeleggingen. Goodman is voortdurend bezig om waarde te creëren met bedrijfsmatig vastgoed en het beheer van fondsen door middel van nieuwe innovatieve ontwikkelingsprojecten, business proposities en beleggingsproducten.

Met een totaal beheerd vermogen van € 12.9 miljard en meer dan 383 objecten is Goodman de grootste beursgenoteerde commerciële vastgoedgroep aan de Australische Stock Exchange en een van de grootste beursgenoteerde specialistische fondsbeheerders wereldwijd. Toegewijde lokale teams met een sterk marktinzicht ontwikkelen vastgoed dat voldoet aan de individuele eisen van de klant en zorgen voor goede investeringsmogelijkheden.

Met meer dan 780 medewerkers en 32 kantoren in 16 landen, heeft Goodman het wereldwijde netwerk om te voldoen aan wensen van klanten die hun bedrijfsactiviteiten willen uitbreiden. In Europa heeft Goodman kantoren in Duitsland, Nederland, België, Luxemburg, Frankrijk, Spanje, Italië, Polen, Tsjechië, Hongarije, Slowakije en het Verenigd Koninkrijk. Voor meer informatie kunt u terecht op: www.goodman.com

Over DSV

DSV is een mondiale speler op het gebied van transport en logistieke dienstverlening met kantoren in meer dan 60 landen wereldwijd en een internationaal netwerk van partners en agenten. De ongeveer 21.000 medewerkers van DSV noteerden voor 2010 een wereldwijde jaarlijkse omzet van 5,7 miljoen euro.

Voor meer informatie kunt u terecht op: www.dsv.com