

media release+

Goodman en CPPIB verhogen kapitaal van joint venture in China en tekent nieuwe kredietfaciliteit

Datum 13 December 2011

Publicatie Onmiddellijk

De Goodman Group (Goodman of groep) maakt met genoegen bekend dat het *Canada Pension Plan Investment Board* (CPPIB) en Goodman gezamenlijk hebben besloten het kapitaal van hun 80/20 joint venture, Goodman China Logistics Holding (GCLH). Het extra kapitaal verhoogt het eigen vermogen van de GCLH joint venture met een totaal van US\$500 miljoen, waarvan CPPIB 80% vertegenwoordigd.

The joint venture is in Augustus 2009 gevormd door Goodman en CPPIB om logistiek vastgoed in China te beheren en ontwikkelen.

Daarnaast tekende de joint venture een kredietfaciliteit voor vijf jaar ter waarde van US\$100 miljoen bij Credit Agricole Corporate & Investment Bank en ING Bank N.V. Zowel het verhoogde eigen vermogen als de bankfaciliteit zullen door GCLH worden gebruikt om nieuwe kansen te benutten op het Chinese vasteland.

Greg Goodman, CEO van de Goodman Group, vertelt: “De initiatieven die wij vandaag bekendmaken, geven onze joint venture GCLH de slagkracht om te kunnen profiteren van nieuwe kansen in overeenstemming met onze groeistrategie voor China. En natuurlijk geven ze blijk van de niet-aflatende steun van onze vreemd- en eigenvermogenspartners voor ons beheerfondsenplatform.”

Hij voegt toe: “Het verheugt ons om onze relatie met het CPPIB te kunnen uitbreiden en we zijn erg blij met hun grote betrokkenheid bij Goodman. Bovendien bewijst de bankfaciliteit dat banken ondanks het uitdagende economische wereldklimaat blijven lenen aan goed beheerde, succesvolle vastgoedgroepen met hoogwaardige activa.”

Graeme Eadie, Senior Vice President Real Estate Investment van het CPPIB, geeft aan: “De extra investering in het eigen vermogen door het CPPIB weerspiegelt de kracht van onze relatie met Goodman en de belangrijke kansen die voortvloeien uit de grote vraag naar moderne, efficiënte logistieke faciliteiten in China. Het stelt GCLH in staat om ook op lange termijn goed te blijven presteren en mee te doen op deze snel groeiende markt.”

Het extra kapitaal draagt bij aan de realisatie van Goodmans strategie om haar investeringen in Groot-China de komende vijf jaar te vertienvoudigen van de huidige RMB US\$ 0,3 miljard naar US\$ 3 miljard. De groep beschikt momenteel over 20 afgeronde projecten in Groot-China, die samen 1,5 miljoen m² aan bruto verhuurbaar oppervlak vormen. Verder lopen er een aantal projecten in Shanghai en Beijing en er staan ontwikkelingen op de planning in Chengdu, Tianjin, Langfang en Suzhou.

“Wij geloven dat China een van de belangrijkste logistieke markten ter wereld wordt, met een steeds grotere vraag naar efficiënte magazijnruimte van internationale klasse”, aldus Philip

Pearce, Managing Director Greater China bij Goodman. “Als gespecialiseerde aanbieder van hoogwaardige logistieke ruimten verkeren wij in een uitstekende positie om kansen optimaal te benutten. We hebben een aantal gunstig gelegen locaties aangekocht, waarmee onze grondvoorraad uitgegroeid is tot meer dan 2 miljoen m². Dit past in onze strategie om onze activiteiten en middelen in China te blijven uitbreiden, zowel rechtstreeks als via onze joint venture-partners.

– Einde –

Goodman

Besy Leung

Marketing Director Asia

Tel: + 852 2249 3149 / 6111 9452

Citigate Dewe Rogerson

Alphae Chen

Executive Director

Tel: +8621 6340 4186

Over Goodman

De Goodman Group is een geïntegreerde vastgoedgroep met activiteiten in Australië, Nieuw-Zeeland, Azië en het Verenigd Koninkrijk en Europa. De Goodman Group, bestaande uit de gestapelde entiteiten Goodman Limited en Goodman Industrial Trust, is de grootste industriële vastgoedgroep met een notering aan de Australian Securities Exchange en een van de grootste beursgenoteerde gespecialiseerde fondsbeheerders van industrieel vastgoed en bedrijfsruimte wereldwijd.

Goodman's mondiale vastgoedexpertise, haar geïntegreerde dienstverlening (eigendom + ontwikkeling + beheer) en haar aanzienlijke platform voor fondsenbeheer staan garant voor creatieve en innovatieve vastgoedoplossingen die tegemoet komen aan de individuele wensen van haar klanten, met aandacht voor het rendement op lange termijn voor investeerders.

Ga voor meer informatie naar www.goodman.com

Over het CPP Investment Board

Het CPP Investment Board is een professionele beleggingsbeheerder die voor de 17 miljoen Canadese deelnemers en begunstigen van het Canada Pension Plan de gelden belegt die niet nodig zijn om de lopende pensioenen uit te keren. Om een gediversifieerd portfolio aan CPP-activa op te bouwen, investeert het CPPIB in beursgenoteerde en niet-beursgenoteerde ondernemingen, vastgoed, inflatiegerelateerde obligaties, infrastructuur en vaste-inkomensinstrumenten. Het CPPIB wordt onafhankelijk van het Canada Pension Plan bestuurd en beheerd en bevindt zich met het hoofdkantoor in Toronto en vestigingen in Londen en Hongkong op een steenworp afstand van belangrijke overheden. Op 30 september 2011 vertegenwoordigde het CPP Fund een totale waarde van C\$152,3 miljard.

Voor meer informatie kunt u terecht op: www.cppib.ca