
Het Goodman European Logistics Fund (GELF) komt met een volledig gegarandeerde aandelenuitgifte van €400 miljoen en kondigt een leningenpakket aan van €800 miljoen

Datum 8 november 2011

Publicatie Onmiddellijk

De Goodman Groep (Goodman of Groep) heeft vandaag bekendgemaakt dat het Goodman European Logistics Fund (GELF of Fonds) een volledig gegarandeerd aandelenpakket (de kapitaalwerving) van €400 miljoen heeft uitgegeven en overeenstemming heeft bereikt over de kredietvoorwaarden voor een leningenpakket ter waarde van €800 miljoen (de herfinanciering).

Greg Goodman, de CEO van de Goodman Groep en tevens voorzitter van de GELF-investeringscommissie, laat weten: "Dit zijn belangrijke initiatieven voor het vermogensbeheer van het fonds, waarmee we de balanspositie van GELF kunnen versterken en ervoor kunnen zorgen dat de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen onder de 40% blijft in overeenstemming met de langetermijndoelstelling. Deze initiatieven leveren tevens een beleggingspotentieel op van ongeveer €500 miljoen, waardoor de bruto activa van het fonds kan uitgroeien naar €2 miljard en de financiële flexibiliteit kan worden verbeterd."

De kerngegevens van de plannen zijn als volgt:

Aandelenuitgifte

- + €400 miljoen middels aandelen die pro-rata worden uitgegeven
- + €345 miljoen volledig geplaatst door APG (€150 miljoen), PGGM (€50 miljoen) en Goodman (€145 miljoen)
- + Uitgifte tegen huidige prijs per aandeel
- + Uit de toekenning van de aandelen bij deze nieuwe uitgifte blijkt dat Goodman een stap terug doet, op verzoek van de bestaande - en nieuwe investeerders.

Herfinanciering

- + Leningen ter waarde van €400 miljoen met onderpand
- + Een lening ter waarde van €400 miljoen zonder onderpand
- + De lening zonder onderpand is gestructureerd, zodat GELF in de komende jaren de overstap kan maken naar de kapitaalmarkt en meerdere financieringsbronnen voor de lange termijn kan aanboren.

GELF is het grootste, niet-genoteerde fonds, voor logistiek vastgoed op het Europese continent met €1,6 miljard aan kwalitatief hoogwaardig logistiek vastgoed in beheer. Het fonds kent een verhuurtermijn met een gewogen gemiddelde van ongeveer vijf jaar en onder de klanten bevinden zich blue chip-bedrijven zoals Kuehne & Nagel, Amazon, DHL en DSV.

De aandelenuitgifte verzekert de financiering van GELF's ontwikkelingspijplijn en biedt het fonds de mogelijkheid om in te spelen op ontwikkelingskansen binnen de Groep middels haar voorkeursrecht en op mogelijkheden die zich aandienen in de rest van de markt.

Danny Peeters, de CEO van Continentaal Europa van de Goodman Groep, laat weten: "De Groep is marktleider op het gebied van logistiek in Europa en het operationele platform blijft voorzien in een sterk portfolio van kwalitatief hoogwaardige logistieke kernproducten met daaraan gekoppeld een sterke aanhoudende vraag vanuit de investeringsmarkt. Door deze aandelenuitgifte kan GELF haar portefeuille uitbreiden en andere strategische beleggingen op de korte termijn overwegen."

Robert-Jan Foortse, hoofd bij AGP's Non-Listed Property Investments in Europa, laat weten: "Door te blijven investeren in het platform proberen we ons belang te vergroten in een portefeuille met kwalitatief hoogwaardig logistiek vastgoed die zeer goed verspreid is over de belangrijkste economische markten op het Europese vasteland. De verbeterde balanspositie na deze initiatieven biedt GELF een uitstekende kans om in te spelen op de mogelijkheden in heel Europa."

Mathieu Elshout, Senior Investment Manager Private Real Estate Europe bij PGGM, laat weten: "Al vanaf de eerste belegging die we in het afgelopen jaar deden, zijn wij zeer te spreken over de prestaties van GELF. Wij zijn ervan overtuigd dat met deze aandelenuitgifte het fonds zich in een uitstekende positie zal bevinden om te profiteren van de huidige kansen op de markt."

Meneer Goodman zegt tot slot: "De GELF-initiatieven zijn een voorbeeld van de voortdurende steun die wij krijgen van zowel aandeelhouders als leningverstrekkers voor het fonds, wat een essentiële rol speelt bij de uitvoering van de Groepsstrategie. Samen met onze venture met CBRE Realty Trust beschikt Goodman over een aanzienlijk potentieel en kapitaal om een rol te spelen op de Europese logistieke markt, waar het een belangrijke speler is."

- EINDE -

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met
Goodman:
Greg Goodman
CEO Goodman Group
Tel: +61 2 9230 7400

Over Goodman:

Voor meer informatie kunt u terecht op: www.goodman.com

Over GELF:

Voor meer informatie kunt u terecht op: www.goodman.com/fund-management/gelf

Over APG:

Voor meer informatie kunt u terecht op: www.apg.nl