

## media release+

---

### **Goodman boekt een halfjaarlijkse bedrijfswinst van A\$ 229 miljoen, een stijging van 34% ten opzichte van de 1e helft van boekjaar 2011**

---

Datum 17 februari 2012

---

Goodman Group ('Goodman' of 'Group') kondigde vandaag haar halfjaarlijkse resultaten aan voor de periode eindigend op 31 december 2011.

De belangrijkste financiële hoogtepunten zijn:

- + een bedrijfswinst na belastingen<sup>1</sup> van A\$ 229,2 miljoen, een stijging van 34% ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar
- + sterke financiële positie met een schuldgraad van 24,5%
- + liquiditeitspositie van A\$ 1,1 miljard

De operationele hoogtepunten zijn onder andere:

- + een bezettingsgraad van 96% binnen de portefeuille van de Group
- + contracten voor nieuwe ontwikkelingen ter waarde van A\$ 0,9 miljard, verspreid over 42 projecten

Chief Executive Officer van de Goodman Group, Greg Goodman, verklaarde: 'We zijn verheugd te kunnen aankondigen dat de halfjaarlijkse bedrijfswinst van de Group een stijging van 34% vertoont ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar. Hierdoor verkeren we in een uitstekende positie om in het boekjaar 2012 een geraamde winst per aandeel van 6,1 cent te boeken, zijnde een stijging van 8% ten opzichte van het boekjaar 2011. We hebben sterk gepresteerd in de eerste helft van het boekjaar 2012, met solide bijdragen van al onze bedrijfstakken. Dit weerspiegelt de kwalitatieve portefeuille van de Group en de kracht van onze relaties met onze kapitaalpartners.

De Group heeft hard gewerkt om haar omvang, schaal en expertise aan te passen aan de aanhoudende vraag van zowel onze klanten als investeerders naar kwalitatief hoogstaande logistieke gebouwen. Dit wordt weerspiegeld door de aanhoudende hoge bezettingsgraad van 96% binnen de Group en de beheerde fondsen. Bovendien hebben deze fondsen \$ 0,6 miljard eigen vermogen aangetrokken van derden.

Greg Goodman vervolgde: 'Onze kapitaalpartners zijn ons tijdens de voorbije jaren blijven steunen, wat de kracht van het wereldwijde merk Goodman aantoont. Gecombineerd met onze ervaring om kwalitatief hoogstaande logistieke faciliteiten te ontwikkelen, is Goodman marktaandeel blijven veroveren in een omgeving waarin het moeilijk is om groeifinanciering veilig te stellen. Op die manier zagen we onze huidige ontwikkelingsportefeuille tot A\$ 2,1 miljard groeien over 58 projecten, waarbij 85% van alle ontwikkelingen vooraf verkocht of

gefinancierd was. Wat evenwel nog belangrijker is, is dat onze benadering op het gebied van kapitaalpartnerschap er ook heeft toe geleid dat Goodman samen met onze wereldwijde investeringspartners nieuwe markten evalueert’.

---

<sup>1</sup> Bedrijfswinst is voor ongerealiseerde winst en ongerealiseerd verlies van herwaarderingen van beleggingen in onroerende goederen, marktwaarde van afgeleide instrumenten en andere illiquide middelen en eenmalige winsten opgenomen in de statutaire boekhoudkundige winst.

‘Onze ontwikkelingsactiviteit blijft een aanzienlijke vraag kennen, voornamelijk aangestuurd door logistieke dienstverleners, traditionele en on-line retailers en de automobieliindustrie. Dankzij onze aanzienlijke ontwikkelingscapaciteiten en de steun van onze kapitaalpartners, zijn we uitstekend geplaatst om het marktaandeel in onze bestaande markten te vergroten en ook om de uitbreiding naar nieuwe markten voort te zetten’ aldus Greg Goodman.

De activa onder beheer (AUM) van derden stegen tot A\$ 15,3 miljard in deze periode van zes maanden. Dit is een stijging van 3,6% op een constante valutabasis in vergelijking met 30 juni 2011. Het beheerde fondsplatform van de Group voltooide een aantal grote initiatieven tijdens de eerste zes maanden en haalde nieuw eigen vermogen van derden op van \$ 0,6 miljard. Daarnaast werden nieuwe en geherfinancierde kredietfaciliteiten ter waarde van A\$ 1,9 miljard voltooid. Deze initiatieven getuigen van de kracht van de relaties van Goodman met kapitaalpartners met eigen en vreemd vermogen en bevestigen dat markten voor eigen en vreemd vermogen open blijven staan voor de Group.

## **Europa**

In een moeilijke economische context blijft Europa een uitstekende markt voor Goodman, met nieuwe ontwikkelingen van meer dan 1 miljoen m<sup>2</sup> voor het kalenderjaar 2011. Het fondsplatform voltooide een aantal grote initiatieven tijdens de eerste helft van het jaar. Zo werd € 351 miljoen aan nieuw eigen vermogen van derden opgehaald voor het Goodman European Logistics Fund (GELF), terwijl een nieuwe bankfinanciering van €800 miljoen werd veiliggesteld. ‘De combinatie van onze toegang tot kapitaal met een sterk ontwikkelings- en activabeheerplatform op het volledige Europese grondgebied plaatst ons in een sterke concurrentiepositie als toonaangevende gespecialiseerde leverancier van logistiek eersterangs vastgoed’, aldus Danny Peeters, CEO Continentaal Europa.

## **Vooruitzicht**

‘We blijven vasthouden aan de voorzichtige, doch actieve uitvoering van onze bedrijfsstrategie en zullen de sterke concurrentiepositie van het formaat, de schaal en de kwaliteit van ons gediversifieerde internationale dienstenplatform en onze toegang tot kapitaal van derden aanwenden om een heleboel mogelijkheden, zoals de toegang tot nieuwe markten, te verkennen.’, aldus Greg Goodman.

- EINDE -

Neem voor meer informatie contact op met Goodman:

Danny Peeters  
CEO Continentaal Europa

Majella O Doherty  
Communicatiemanager

Tel.: +32 2 263 4000

Tel.: +32 2 263 4068

[Maiella.odoherty@goodman.com](mailto:Maiella.odoherty@goodman.com)

### **Over Goodman**

Goodman Group is een geïntegreerde vastgoedgroep met activiteiten in Australië, Nieuw-Zeeland, Azië, Continentaal Europa en het Verenigd Koninkrijk. Goodman Group, met Goodman Limited en Goodman Industrial Trust als deeltentiteiten ('stapled entities'), is de grootste industriële vastgoedgroep genoteerd op de Australische beurs en is wereldwijd een van de grootste beursgenoteerde gespecialiseerde fondsbeheerders van industrieel vastgoed en bedrijfsruimte.

Goodman's globale vastgoedexpertise, haar geïntegreerde klantenaanbod ("*Own+Develop+Manage*") aanzienlijke fondsbeheerplatform verzekeren dat zij innovatieve vastgoedoplossingen creëert die aan de individuele vereisten van haar klanten beantwoorden, en tezelfdertijd voor de beleggers rendement op lange termijn beoogt.

Voor meer informatie kunt u terecht op <http://www.goodman.com>.