

persbericht+

Goodman sluit succesvol 2011 af met meer dan 1 miljoen m² aan nieuwe projecten in heel continentaal Europa

Datum 3 februari 2012

Verspreiding Onmiddellijk

De Goodman Group sloot het bijzonder succesvolle jaar 2011 af met in totaal 1.032.000 m² aan toegezegde nieuwe pre-committed projecten in heel continentaal Europa, met recordresultaten voor de groep in Duitsland en Polen.

Het aantal gesloten deals, waarvan vele met terugkerende klanten, bevestigt de positie van Goodman als Europees marktleider op het gebied van ontwikkeling en management van logistieke ruimte. De groep beschikt over een solide financiële basis dankzij haar bewezen bedrijfsmodel, dat zich focust op de verkoop van afgeronde projecten aan haar beheerde fondsen, waaronder het Goodman European Logistics Fund (GELF).

Goodman beschikt over een totaal van 3.8 miljoen de m² aan logistieke activa onder beheer in 11 landen in continentaal Europa, met een totale bezettingsgraad van 97%.

Als eigenaar van logistiek vastgoed kan Goodman haar klanten op lange termijn de best mogelijke kwaliteit bieden, terwijl de sterke financiële basis de groep in staat stelt om projecten flexibel, kostenefficiënt en snel te realiseren.

“2011 was een zeer succesvol jaar voor ons, waarin we contracten sloten voor 1.032.000 m² van nieuwe pre-committed projecten in heel continentaal Europa, met een eindwaarde van circa € 595 miljoen”, vertelt Danny Peeters, CEO van Goodman Continental Europe.

“Onze financiële vooruitzichten voor 2012 zijn gezond: Goodman beschikt over een sterk pan-Europees platform met steun van een toonaangevende mondiale groep. In het licht van de huidige economische omgeving zullen we ons behoudende beleid echter voortzetten en selectief zijn in de investeringen die we doen”, legt hij uit.

Peeters noemt de indrukwekkende 672.000 m² aan nieuwe projecten in Duitsland in 2011, waaronder vier grote pre-committed projecten voor Amazon. “Dit uitzonderlijke resultaat benadrukt Goodman’s positie als marktleider op het gebied van ontwikkeling en beheer van logistiek vastgoed in Duitsland”, aldus Peeters.

In Polen sloot Goodman overeenkomsten voor circa 145.000 m² aan nieuwe projecten, waarvan meer dan een derde voor het logistieke centrum van Goodman op Kraków Airport. Goodman zal in de eerste helft van 2012 beginnen met de bouw en exploitatie van het Pomeranian Logistics Centre in Gdańsk. Dit is het grootste project van Goodman in Polen, met een beoogd oppervlak van 500.000 m².

Momenteel ontwikkelt Goodman meer dan 88.000 m² aan logistieke ruimte in België, middels twee projecten die het afgelopen jaar zijn binnengehaald. Hierbij gaat het om een magazijn en distributiecentrum voor Duvel Moortgat in Puurs en een pand voor Stanley Black & Decker in

Tessenderlo. De laatste is het grootste industriële ontwikkelingsproject dat sinds 2008 in België wordt gerealiseerd, wat de sterke positie van Goodman in een uitdagende markt bewijst.

Ook wist Goodman in totaal meer dan 73.000 m² aan nieuwe projecten te verwerven voor twee klanten in Frankrijk, terwijl de onderneming overeenkomsten sloot met klanten in Tsjechië en Slowakije voor circa 44.000 m² aan pre-committed projecten.

In Nederland realiseerde Goodman nog eens een unit van 9.705 m² aan gebouw B, Hiermee ontstond een totaal magazijn van bijna 30.000 m² voor DSV Solutions en Nutricia Advanced Medical Nutrition (Nutricia) in Venlo. Dit brengt de totale ruimte die door DSV in Nederland wordt gehuurd op meer dan 110.000 m².

Het grootste deel van de nieuwe projecten die door Goodman worden ontwikkeld, wordt verkocht aan het Goodman European Logistics Fund (GELF). GELF is een van de grootste Europese niet-genoteerde logistieke fondsen, met 2,9 miljoen m² aan magazijnruimte in de vorm van 89 vastgoedlocaties in heel continentaal Europa. Eind 2011 wist GELF € 350 miljoen aan nieuw investeringskapitaal uit de financiële wereld aan te trekken, wat aantoont hoe groot de steun van institutionele kapitaalverstrekkers is.

Onafhankelijk daarvan werden twee van de projecten in Duitsland aangekocht door Goodman Princeton Holdings (GPH), een gezamenlijk investeringsinitiatief van CBRE Realty Trust en de Goodman Group. GPH koopt pre-committed logistieke projecten aan die door Goodman zijn ontwikkeld.

Als toonaangevend eigenaar, ontwikkelaar en beheerder van logistieke ruimte en bedrijfsruimte, sloot Goodman in 2011 tevens met succes circa 350.000 m² aan nieuwe en hernieuwde leaseovereenkomsten af, waaronder meerdere transacties in de GELF-portfolio.

In dezelfde periode tekende het Europese team een overeenkomst met Unilever voor de lease van 7000 m² op het Viladecans Business Park van Goodman in Barcelona en realiseerde het een bezettingsgraad van 100% van de kantoorruimte op het bedrijventerrein Air Park Paris-Sud.

Duurzaamheid is een belangrijke focus voor Goodman en de onderneming blijft zich inspannen voor certificering van haar nieuwe projecten. Ook evalueert ze haar bestaande portfolio en investeringen voortdurend om de duurzaamheid van haar activa onder beheer verder te verbeteren.

- Einde -

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Goodman:

Majella O Doherty

Communicatiemanager

+32 2 263 4068

Majella.odoherty@goodman.com

Over Goodman

Voor meer informatie kunt u terecht op: www.goodman.com

